

№ п/п	Виды работ	Описание работ	Периодичность осмотров в год
<b>Технический осмотр элементов и помещений зданий</b>			
1	Печи	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах, мелкий ремонт печей	В соответствии с графиком
2	Вентиляционные каналы и шахты: в зданиях вентшахты и оголовки		
3	Холодное и горячее водоснабжение, канализация Система внутреннего водоотвода с крыш зданий	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и горячего водоснабжения	По мере необходимости
4	Центральное отопление	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления	один раз в год
5	Тепловые сети между тепловыми пунктами зданий		один раз в год
6	Мусоропроводы	Осмотр всех устройств	один раз в год
7	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	Подтяжка контактных соединений и проверка надежности заземляющих контактов и соединений	В соответствии с графиком
8	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке		В соответствии с графиком
9	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов	Подтяжка контактных соединений и проверка надежности заземляющих контактов и соединений	В соответствии с графиком
10	Осмотр светильников	Замена сгоревших ламп	В соответствии с графиком
<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период</b>			
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок.		Отчетный период
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы.		
3	Снятие пружин на входных дверях.		
4	Консервация системы центрального отопления.		
5	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.		
6	Ремонт просевших отмосток.		
7	Устройство дополнительной сети поливочных систем.		
8	Укрепление флагодержателей.		
<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период</b>			
1	Утепление оконных и балконных проемов.		май-сентябрь, согласно плана-графика работ по подготовке к зиме
2	Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.		
3	Утепление входных дверей в квартиры.		
4	Утепление чердачных перекрытий.		
5	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.		

6	Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
7	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.
8	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
9	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
10	Ремонт печей и кухонных очагов.
11	Утепление бойлеров.
12	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
13	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
14	Консервация поливочных систем.
15	Укрепление флагодержателей.
16	Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
17	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.
18	Поставка доводчиков на входных дверях.
19	Ремонт и укрепление входных дверей.

**Перечень работ, относящихся к текущему ремонту**

1	Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.
2	Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.
3	Перекрытия	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.
4	Крыши	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции асбестоцементных и других кровель.
5	Оконные и дверные заполнения	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.
6	Межквартирные перегородки	Усиление, смена, заделка отдельных участков.
7	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.
8	Полы	Замена, восстановление отдельных участков.
9	Печи и очаги	Работы по устранению неисправностей.
10	Внутренняя отделка	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.

Согласно плана на год.  
Периодичность работ по всем видам в течение трех-пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа.

11	Центральное отопление.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.
12	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.
14	Вентиляция	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы; за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.
15	Мусоропроводы	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.
16	Специальные общедомовые технические устройства	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических и согласованными государственными надзорными органами. обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями
17	Внешнее благоустройство	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, и отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.