

№ п/п	Наименование жилищной услуги	Стоимость за 1 кв.м. (руб) общей площади жилого помещения (общепользуемой)	Периодичность выполнения
1	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	9,47	
1.2.	Технические осмотры	0,39	2 раза в год, при необходимости внеочередные осмотры
1.3.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, антисептирование, поверка манометров и счетчиков и др. работы)	0,37	трубочистные работы - вентканалы 2 раза в год, дымоходы 4 раза в год; замер сопротивления изоляции проводов 1 раз в 3 года; поверка газоанализаторов 1 раз в год; огнезащита(антисептирование) деревянных конструкций чердачных перекрытий 1 раз в три года; ОДС - ежемесячно
1.4.	Аварийное обслуживание (ликвидация аварий на инженерных сетях, внутридомовых системах, ликвидация аварий на электросетях и т.д.)	1,19	круглосуточно
1.5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации (утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, подготовка теплоцентра, гидравлические испытания систем теплоснабжения с последующим предъявлением домов поставщикам коммунальных услуг, Государственному пожарному	1,18	1 раз в год
1.6.	Заявочный ремонт (регистрация заявок от населения и пользователей нежилых помещений,	0,26	постоянно

№ п/п	Наименование жилищной услуги	Стоимость за 1 кв.м. (руб) общей площади жилого помещения (общепользуемой)	Периодичность выполнения
	мелкий ремонт сантехнического оборудования, замена прокладок, устранение течи в приборах сантехнического оборудования, устранение незначительных неисправностей в системах		
1.7.	услуги по дератизации	0,06	по графику
1.8.	Обследование аварийных квартир, техническая инвентаризация, техническое обслуживание узлов учета, аренда прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений.	0,19	постоянно
1.9.	Услуга по помывке фасадов	0,23	по необходимости
1.10.	Очистка кровли от наледи и уборка снега, в том числе:	0,59	
1.10.1.	очистка кровли от наледи	0,53	сезонно, по мере выпадения осадков и образования сосуль
1.10.2.	уборка и вывоз снега	0,06	по необходимости, согласно договора
1.11.	Уборка лестничных клеток	1,45	согласно Приложению № 5 к Нормативному уровню качества предоставления работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества домов
1.12.	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	3,56	по договору, согласно утвержденного графика
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домах (Восстановление отделки стен, потолков, полов	5,08	лестничные клетки 1 раз в 5 лет; инженерные сети, кровля, фасады - по необходимости

№ п/п	Наименование жилищной услуги	Стоимость за 1 кв.м. (руб) общей площади жилого помещения (общепользуемой)	Периодичность выполнения
	отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях, ремонт лестничных клеток, кровли и т.д.		
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а так же иными объектами, расположенными на	1,29	согласно Приложению № 4 к Нормативному уровню качества предоставления работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества домов
4.	Очистка мусоропровода	1,09	согласно Приложению №6 к Нормативному уровню качества предоставления работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества домов
5.	Содержание и ремонт переговорно - замочного устройства (ПЗУ)	0,53	постоянно
6.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,56	постоянно
7.	Техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	0,41	постоянно
8.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе:		ежемесячно

№ п/п	Наименование жилищной услуги	Стоимость за 1 кв.м. (руб) общей площади жилого помещения (общепользуемой)	Периодичность выполнения
	электрическая энергия	0,11	
	тепловая энергия и горячее водоснабжение	0,61	
	холодное водоснабжение	0,09	
	природный газ	0,12	
9.	Содержание и ремонт лифтов:	базовая стоимость комплексного технического обслуживания одного лифта на 9 этажей составляет 3 932,99 руб. в месяц	постоянно
9.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	3 512,52 руб. в месяц	постоянно
9.2.	- ежегодное техническое диагностирование лифтов	306,77 руб. в месяц	1 раз в год
9.3.	- экспертное обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы (техническое диагностирование)	113,70 руб. в месяц	согласно сроков эксплуатации